

Building management system (BMS) e l'Ecobonus



A MEMBER OF THE

**REGIN
GROUP**

REGIN
THE CHALLENGER

Che cos'è l'Ecobonus?

Il cosiddetto Ecobonus, ovvero le detrazioni IRPEF o IRES concessa quando si eseguono interventi che aumentano il livello di efficienza energetica degli edifici esistenti, include anche la possibilità dell'installazione di sistemi di gestione automatica degli edifici (Building Management System) che per le applicazioni residenziali vengono spesso chiamati sistemi Domotici.

L'inclusione di questi sistemi viene stabilita nell'articolo 2 del decreto attuativo MISE 6 agosto 2020 e per il 110% può arrivare fino a una detrazione di 15.000€ per unità abitativa.

L'ottica dell'intervento è quello di rendere più efficienti e sicuri gli edifici e le abitazioni, effettuando questi lavori a costo zero per tutti i cittadini (sono escluse dal superbonus le abitazioni di tipo signorile, le abitazioni in ville e i castelli ovvero le categorie catastali A1 A8 e A9).

Condizioni necessarie per poter godere del Superbonus sono: di effettuare almeno un intervento principale cosiddetto "trainante"; il miglioramento di almeno due classi di efficienza energetica. Gli interventi trainanti consistono:

- Intervento di isolamento termico sugli involucri;
- Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale in condominio o nelle singole unità immobiliari e nelle villette a schiera;
- Messa in sicurezza antisismica.

Quindi per poter detrarre il BMS bisogna sempre prevedere almeno un intervento trainante e in ogni caso bisogna raggiungere un miglioramento energetico di almeno due classi.

Il sistema di building automation è definito nella normativa C. 88, articolo 1 L.208/2015 ovvero:

“Le detrazioni fiscali di cui all'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, si applicano anche alle spese sostenute per l'acquisto, l'installazione e la messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento o produzione di acqua calda o di climatizzazione delle unità abitative, volti ad aumentare la consapevolezza dei consumi energetici da parte degli utenti e a garantire un funzionamento efficiente degli impianti. Tali dispositivi devono:

- a. mostrare attraverso canali multimediali i consumi energetici, mediante la fornitura periodica dei dati;**
- b. mostrare le condizioni di funzionamento correnti e la temperatura di regolazione degli impianti;**
- c. consentire l'accensione, lo spegnimento e la programmazione settimanale degli impianti da remoto.”**

La detrazione massima ammissibile è di 15.000€. Quindi il sistema di building management dovrà essere comunicante verso l'esterno e di tipo telegestibile.

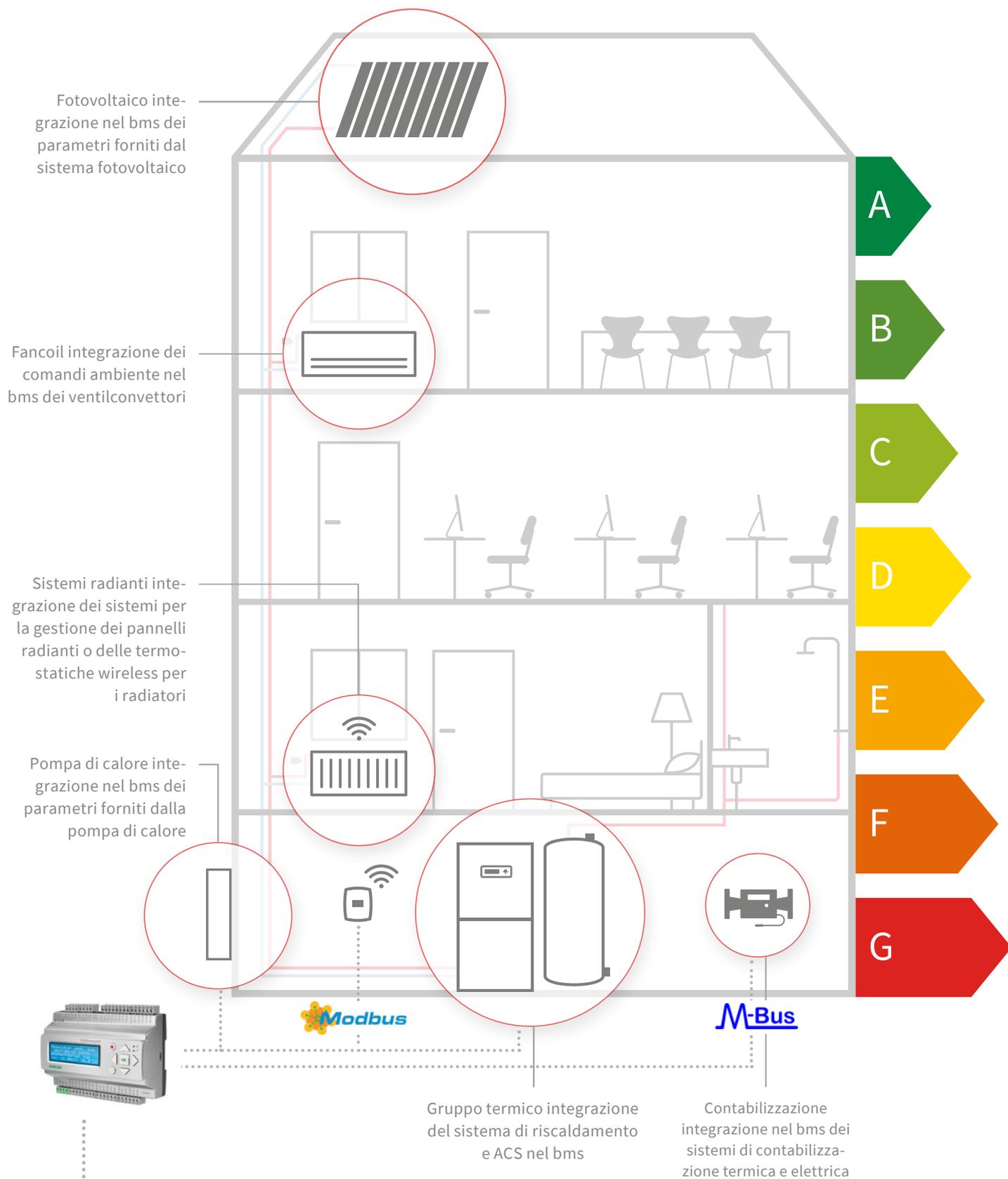
AB Industrietechnik per la building automation propone Sistemi utilizzanti tecnologie webserver/Cloud capaci di integrare e gestire la termoregolazione, contabilizzazione e schedulazione.

Un PLC multiprotocollo gestirà la fonte energetica (caldaia o pompa di calore) e termoregolerà utilizzando elementi di campo il sistema di climatizzazione ambiente (radiante, radiatori, fancoil).

Acquisirà i consumi di energia termica (MBUS) e/o energia elettrica (Modbus/MBUS) e li porterà a sistema, storicizzandoli su cloud per l'analisi futura.

Si potranno impostare fasce di funzionamento Comfort e ridotto, in modo semplice ed immediato.

Un sistema aperto e adattabile alle esigenze della struttura e degli elementi scelti in fase progettuale, scalabile e duttile.



CLOUD

Tutti i dati di consumo e funzionamento sempre disponibili su Cloud. Storicizzati ed facilmente esportabili.

WEBSERVER

Gestione completa della domotica tramite un potente Webserver con pagine HTML5, accessibili da tutti i device. Dashboard, canali orari, pagine sinottiche, una interfaccia utente semplice e immediata.



“Crediamo che ascoltare ed essere creativi siano le chiavi per promuovere innovazione e soluzioni intelligenti”

PRODOTTI HVAC/R

AB Industrietechnik SRL
39042 Bressanone (BZ)
Via Julius Durst, 50
Tel. +39 0472 830 626 | Fax +39 0472 831 840

Ufficio vendite
sales@industrietechnik.it

Assistenza tecnica
support@industrietechnik.it

PRODOTTI E SISTEMI DI BUILDING AUTOMATION

Ufficio vendite
system.sales@industrietechnik.it

Assistenza tecnica
system.support@industrietechnik.it

www.industrietechnik.it
C.F./P.IVA – VAT No. IT02748450216

BR_ECObONUS_01



A MEMBER OF THE

**REGIN
GROUP**

REGIN
THE CHALLENGER